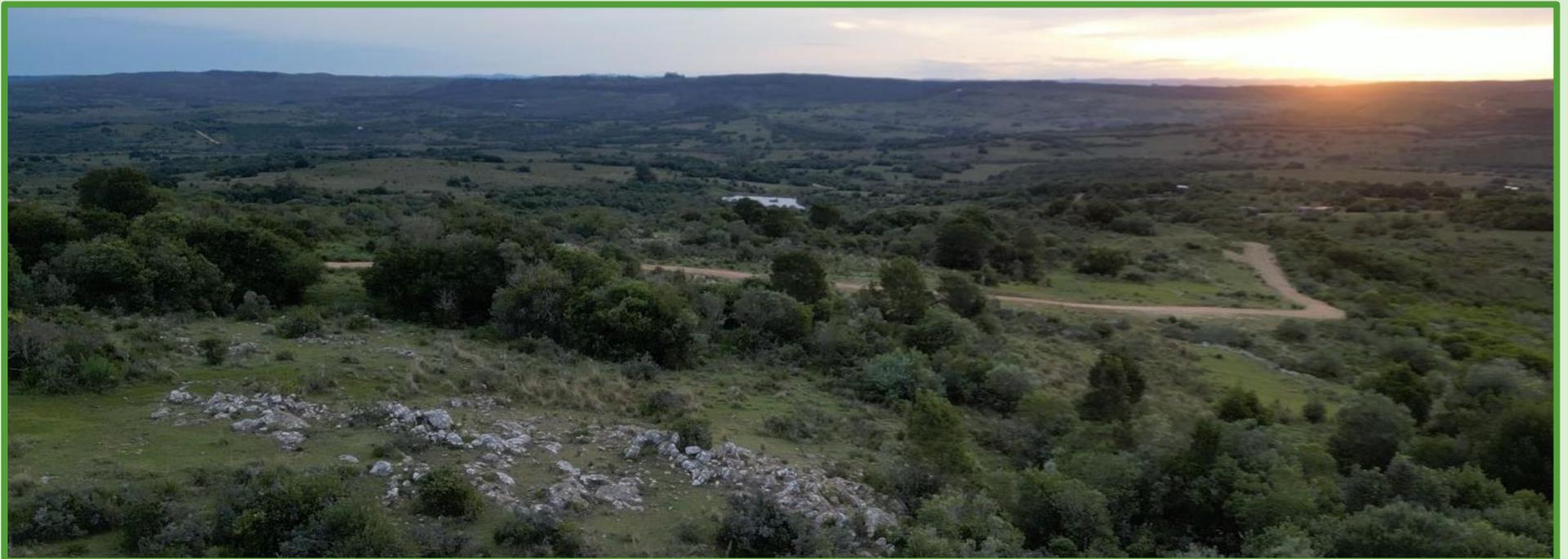


# PUENTES

Bienvenidos a **El Renuevo**.

El propósito de este informe es brindar información relevante para las personas interesadas en el proyecto a la hora de evaluar la posibilidad de formar parte del mismo. Esperamos transmitir algo de la belleza y las características favorables del terreno, y del cuidado que pusimos en el diseño.

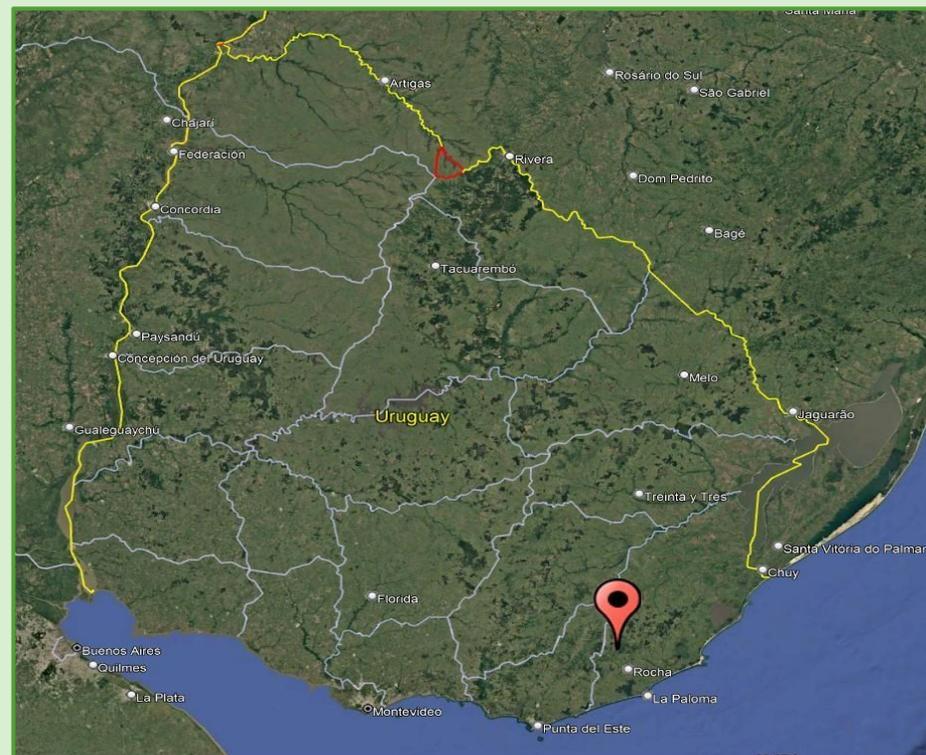
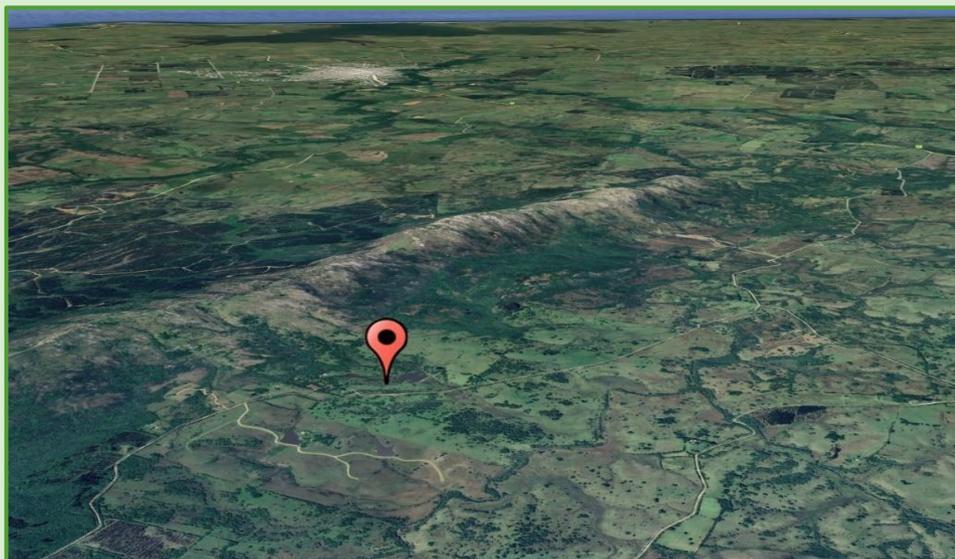
Las chacras fueron diseñadas considerando la topografía y demás características del terreno y sus alrededores, de manera que el resultado fuera una distribución lo más respetuosa con el ecosistema y lo más eficiente posible. Las líneas divisorias no son líneas rectas impuestas sobre el terreno, sino que fueron buscadas y encontradas siguiendo los contornos de la tierra y el flujo de las aguas y demás energías que la atraviesan. Basándonos en métodos de diseño como el Keyline y la Permacultura así como en otras herramientas regenerativas, garantizamos al mismo tiempo que las parcelas tengan un sentido (que cosas como el acceso y la gestión del agua tengan el mayor nivel de eficiencia) y que el impacto sobre el ecosistema sea lo más positivo posible. Este enfoque de diseño también arroja mejores resultados en numerosos otros aspectos, tales como la privacidad, la estética y muchos otros.



# PUENTES

## UBICACIÓN GENERAL

El campo se ubica en el departamento de Rocha (Uruguay), sobre el Camino de las Sierras, accesible mediante la ruta nacional 109 en su kilómetro 10. La ciudad más cercana es Rocha, que se ubica a 22 km. Otras localidades relevantes son Aiguá, a 57 km, y La Paloma (costa atlántica) a 51 km. Punta del Este se ubica a 110 km, y Montevideo a 220 km.



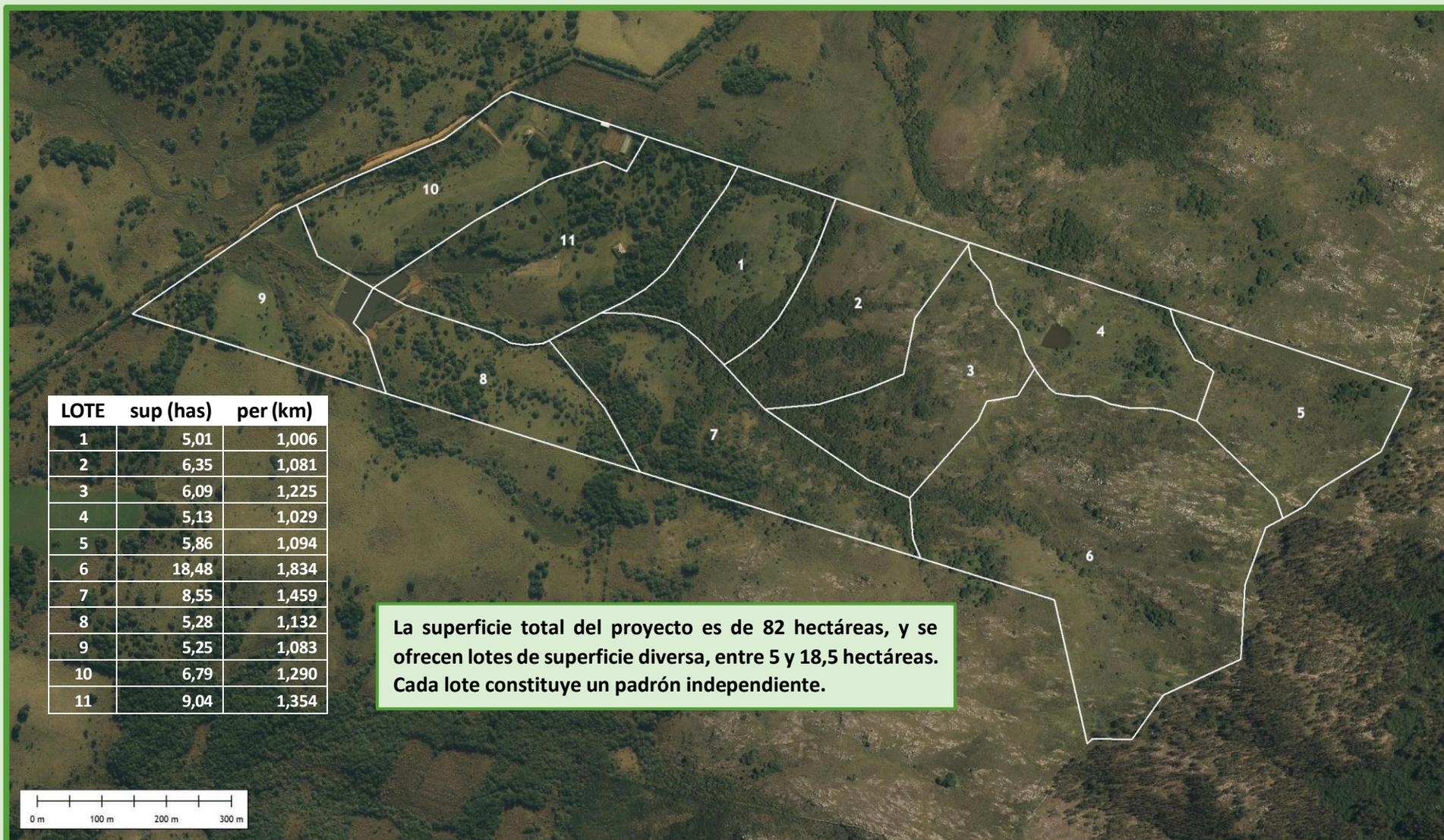
Esta zona, con la ruta 109 y el Camino de las Sierras como ejes, alberga una dinámica comunidad de vecinos y vecinas de diversas edades y procedencias. Aquí podemos encontrar emprendimientos variados, vinculados a actividades agrícolas, turísticas, artesanales o a través de internet. En las inmediaciones hay una escuela pública y un colegio privado regido por la pedagogía Montessori.

Cuenta con buena señal de internet, y la red de energía eléctrica se encuentra en el camino público lindero al predio.

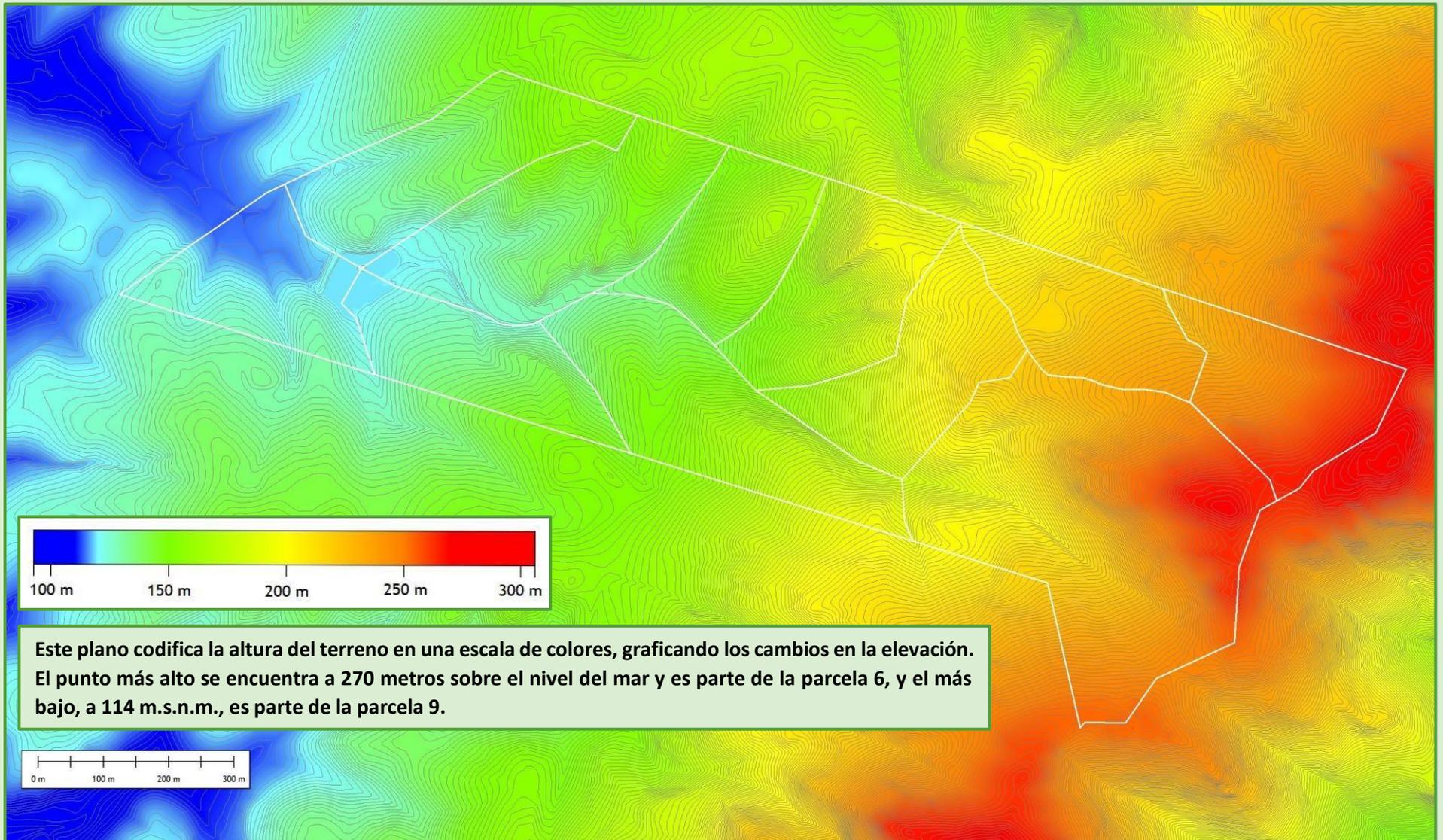
El clima de la región es generalmente templado y húmedo, con temperaturas anuales medias de alrededor de 16°C y precipitaciones totales anuales de alrededor de 1000 mm. La cercanía del océano Atlántico influye en las temperaturas, haciéndolas más suaves en invierno (con temperaturas mínimas medias de 6,5°C) y moderadas en verano (con temperaturas máximas medias de 27°C). Los vientos predominantes suelen provenir del Este-Noreste y del Sudoeste. La dirección del viento del Sudoeste es más común en invierno y otoño, mientras que la del Este-Noreste es más frecuente en primavera y verano.

# PUENTES

## MAPA BASE

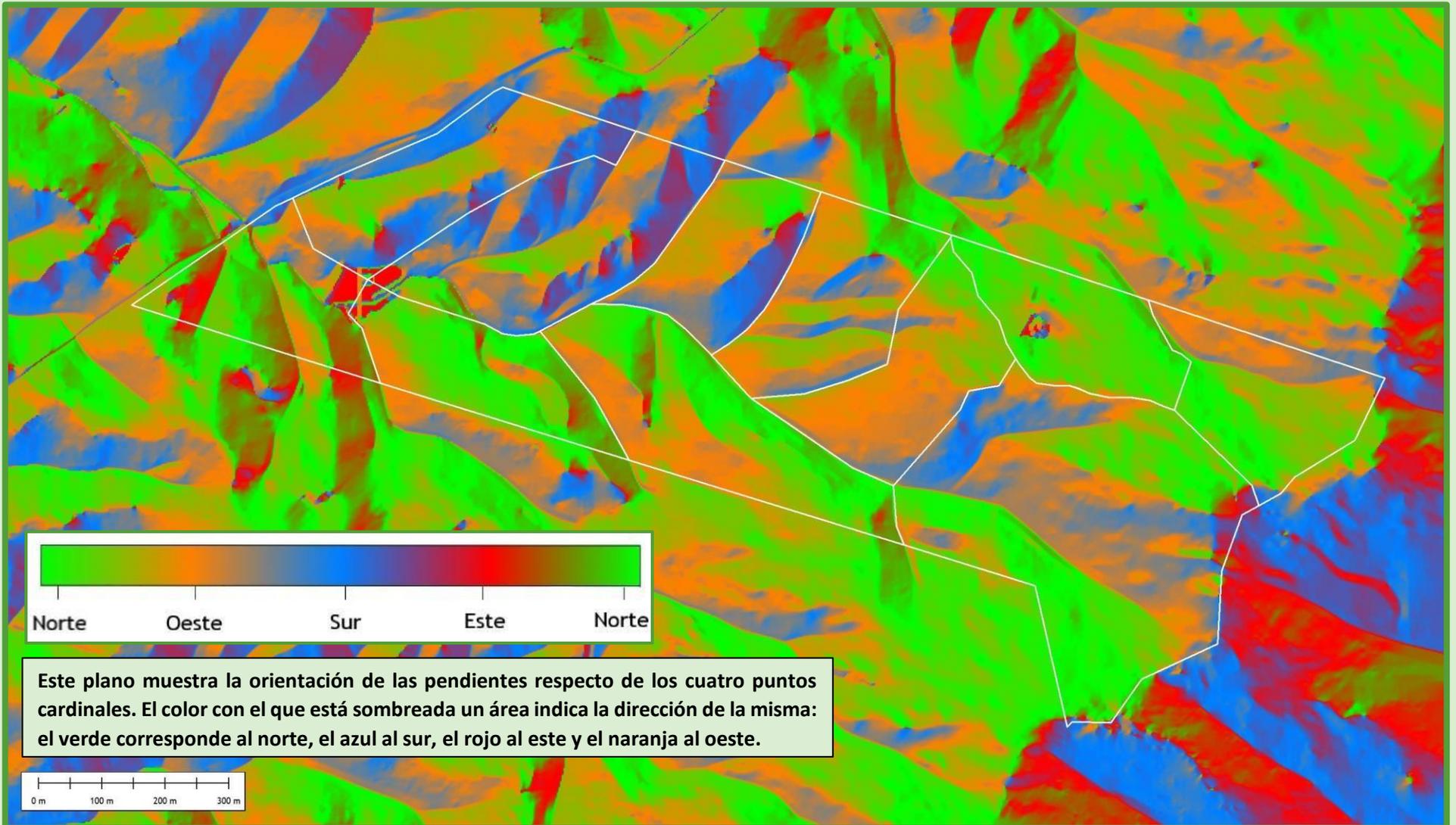


## ALTIMETRÍA



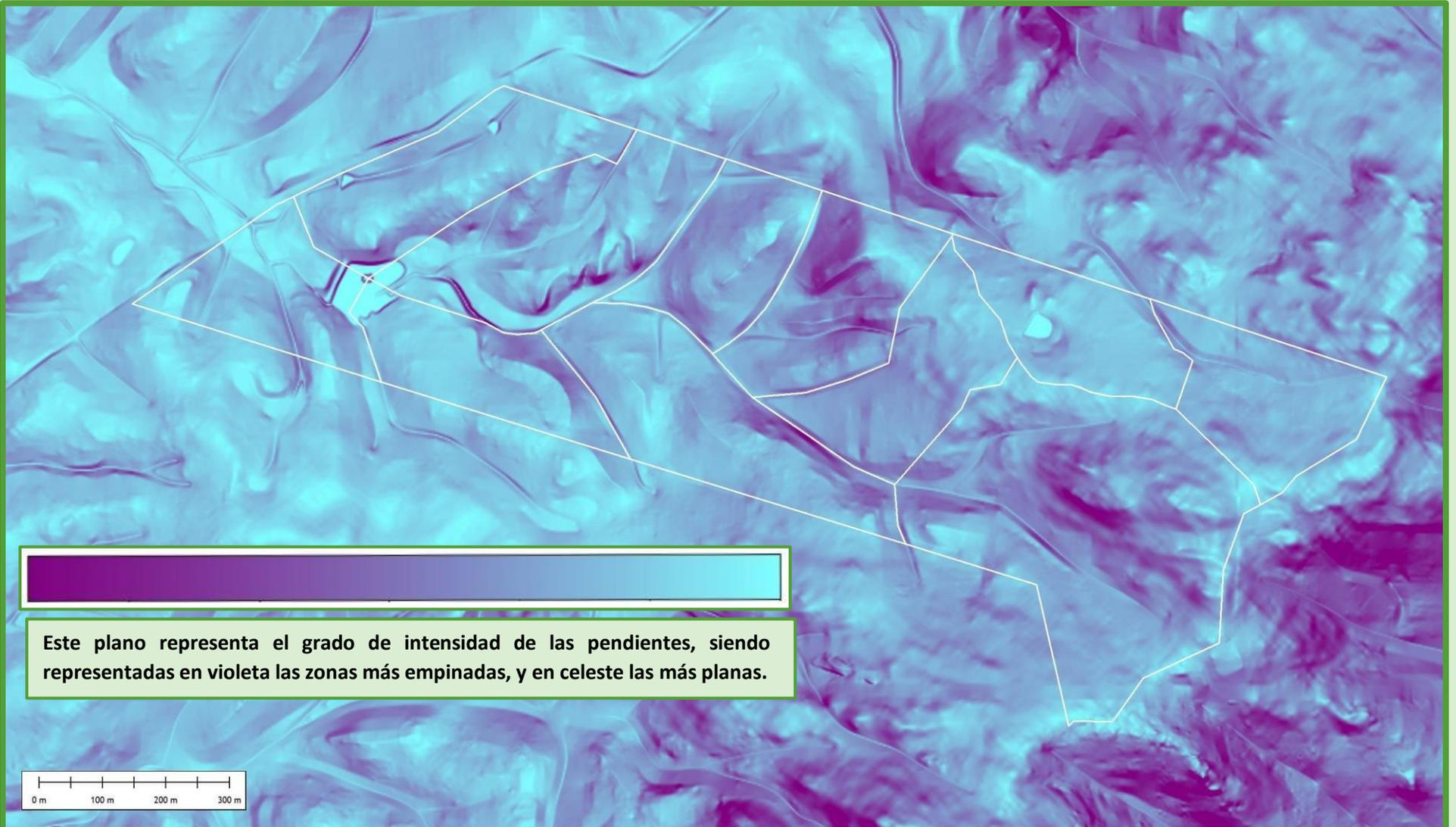
# PUENTES

## ORIENTACIÓN DE LAS PENDIENTES



# PUENTES

## INTENSIDAD DE LAS PENDIENTES



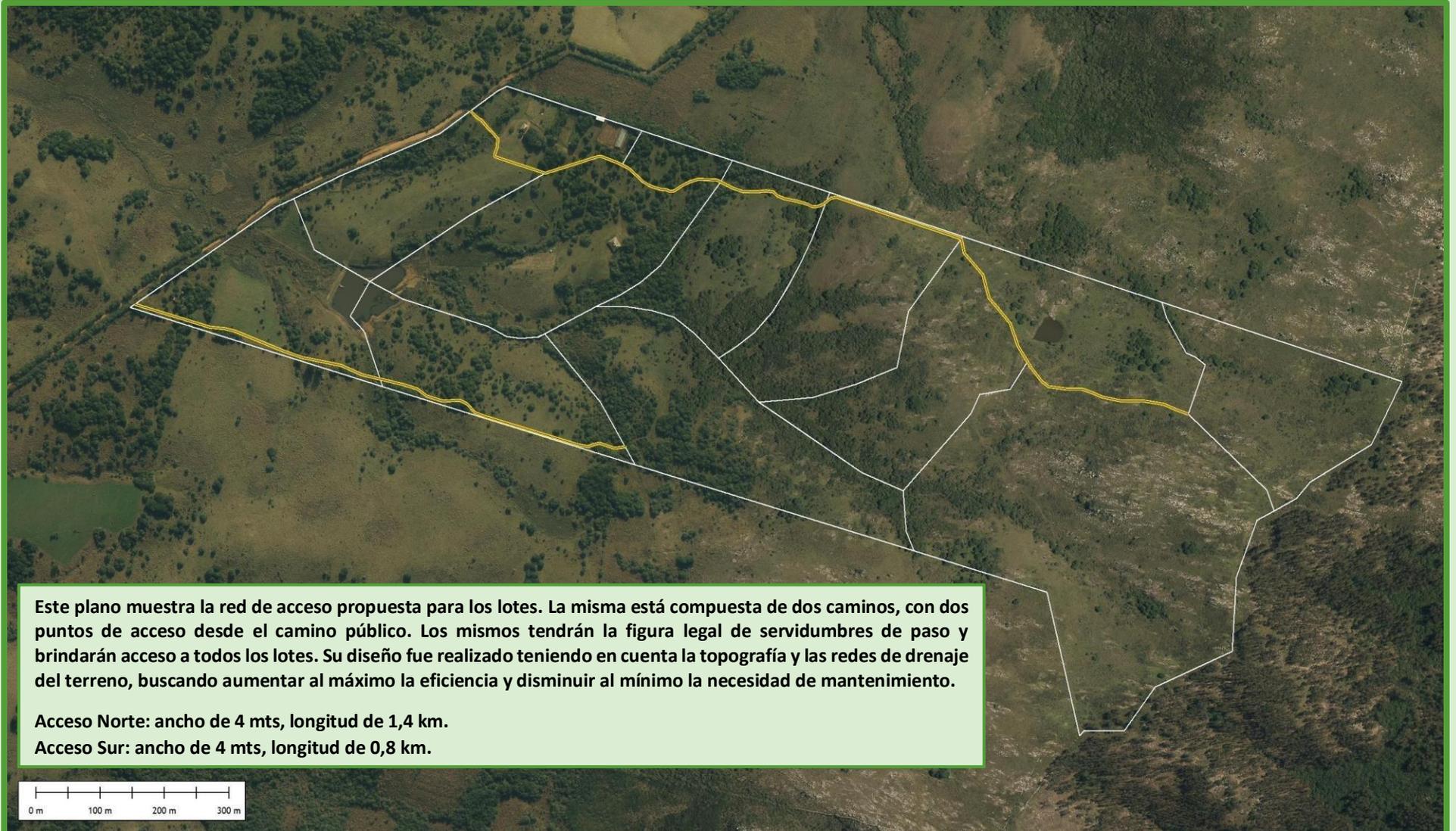
# PUENTES

## AGUA



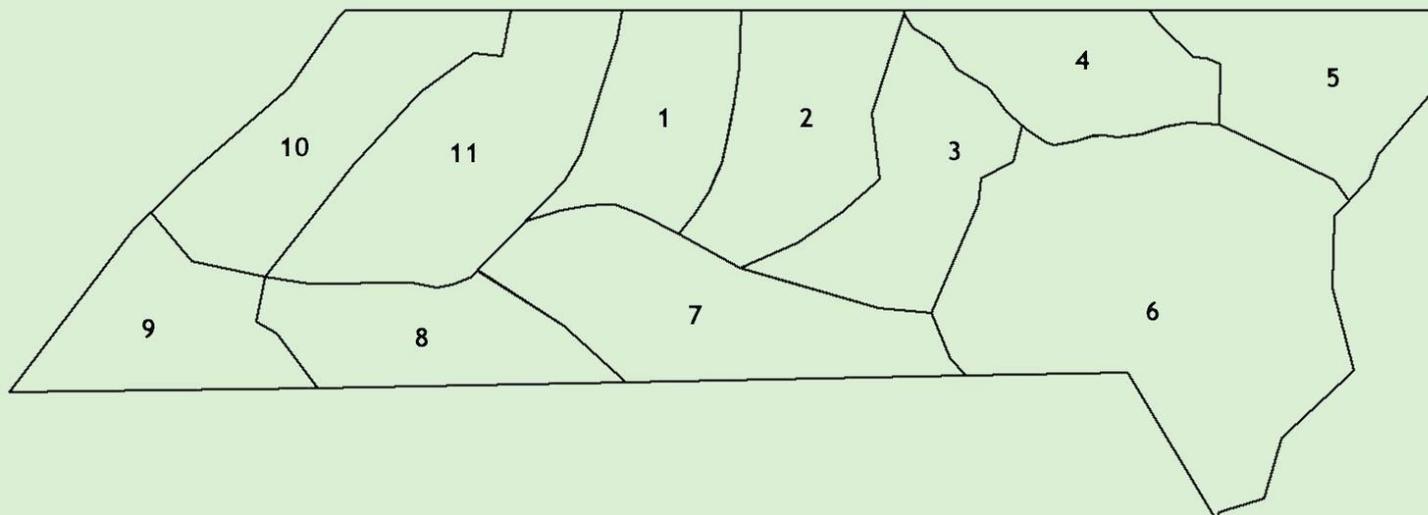
# PUENTES

## ACCESO



# PUENTES

## PRECIOS



#	Has	\$/Ha	\$
1	5,0	\$ 7.000	\$ 35.000
2	6,4	\$ 5.500	\$ 35.000
3	6,1	\$ 6.000	\$ 36.500
4	5,1	\$ 7.000	\$ 35.900
5	5,9	\$ 6.000	\$ 35.200
6	18,5	\$ 4.500	\$ 83.200
7	8,5	\$ 6.500	\$ 55.600
8	5,3	\$ 7.500	\$ 39.600
9	5,3	\$ 10.000	\$ 50.000
10	6,8		\$ 110.000
11	9,0		\$ 260.000

**PUENTES** es un emprendimiento llevado adelante por vecinos de la zona de la Sierra de Rocha, surgido con el propósito de contribuir a la protección del ecosistema de nuestra zona frente al rápido crecimiento que viene experimentando en los últimos años, a la vez que ayudamos a más personas a encontrar su lugar en el campo. Tenemos confianza en que, guiados por una visión clara y un accionar cuidadoso e informado, podemos establecer relaciones de impacto positivo con el ecosistema en el que estamos inmersos. Para nosotros, el ser humano es capaz de enriquecer el entorno natural en el que actúa. Pero para lograrlo, es fundamental que sus acciones se basen en la observación profunda y en el conocimiento de aquello con lo que interactúa.

Nuestro nombre hace referencia a los puentes que buscamos construir con nuestro trabajo, puentes que conecten a nuestros clientes con la tierra que mejor se adapte a sus necesidades y deseos, y puentes que los conecten a la red de relaciones que conforman un territorio. Redes de vecinos, recursos y herramientas, y la gran red que conforma el ecosistema en el que estarán inmersos. Consideramos que esto es fundamental en nuestra búsqueda de maximizar el impacto positivo de nuestro trabajo.

Invitamos a todas las personas interesadas a acercarse a conocernos y caminar el campo con nosotros.